

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – JAROVCE, Miestna kontrolórka,
Palmová 1, 851 10 Bratislava**

Počet výtlačkov: 2

Počet strán: 3

SPRÁVA o výsledku kontroly

(V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov)

V zmysle § 18 d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia č. 119/2025 z 18.6.2025, ktorým Miestne zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, vykonala miestna kontrolórka Mgr. Viera Kaštilová Tonková **kontrolu vyrubovania poplatku za rozvoj za rok 2024** v Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava.

Kontrola bola vykonaná v čase od 22. októbra 2025 do 20. novembra 2025

Súvisiace právne predpisy:

Zákon 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon 377/1990 zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov, čl. 57 ods. 1 písm. b)

VZN mestskej časti Bratislava-Jarovce č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Jarovce a 2/2020 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Jarovce č. 7/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Jarovce.

Aplikácia legislatívy v praxi:

Poplatok za rozvoj mestskej časti vyrubuje rozhodnutím na základe VZN o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré je v súlade s ustanoveniami zákona 447/2015 nasledovne:

Podľa § 5, bod (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Podľa § 6, bod (1) Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj nasledovne:

- a) stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;

- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- Eur;
 - d) Stavby na ostané podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
 - e) Ostatné stavby 25 Eur, (drobné stavby nad 25 m², samostatne stojace garáže, rekreačné stavby a záhradné chaty...)
1. Podľa § 7, ods. (1) poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia znížený o 60 m² v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (1) tohto nariadenia.
 2. Podľa § 3, ods. 1 poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
 3. Podľa zákona 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov § 69, bod 1 nemožno vyrubiť daň ani rozdiel dane alebo uplatniť nárok na sumu podľa osobitných predpisov po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie alebo v ktorom bol daňový subjekt povinný daň zaplatiť bez povinnosti podať daňové priznanie.
 4. Podľa štatútu hl. mesta Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. c) príjmy z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdeľia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí; ak je mestská časť v nútenej správe podľa osobitného predpisu, výnos z miestneho poplatku za rozvoj, ktorého predmetom sú pozemné stavby na území dotknutej mestskej časti, je príjmom rozpočtu Bratislavy. Peniaze, ktoré budú vybraté ako poplatok za rozvoj, budú na samostatnom účte a bude sa k nim viesť samostatná analytika, podľa ktorej bude možné identifikovať z akej stavby prišlo koľko peňazí v rámci tohto poplatku.
 5. Dodatkom č. 16 štatútu hl. mesta Bratislavy z 1.7.2018, bol v čl. 91, doplnený ods. 3, v ktorom sa mení a dopĺňa periodicita odvádzania platby vybraného poplatku do mesta. Prislúchajúci percentuálny podiel prijatý z miestneho poplatku za rozvoj v uplynulom štvrtroku poukáže mestská časť na účet Bratislavy najneskôr do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka.

Kontrolné zistenia:

1. Pri kontrole výpočtu sumy poplatku za rozvoj neboli zistené chyby. Výpočty sú v priloženej tabuľke.
2. Od 1.1.2024 do 31.12.2024, podľa záznamov spojeného stavebného úradu Rusovce, požiadalo o stavebné povolenie 7 stavebníkov. Z toho dve stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť až v roku 2025. V roku 2024 nadobudli právoplatnosť alebo boli vyrubené aj poplatky za rozvoj za stavby, ktoré dostali stavebné povolenie v roku 2023. Spolu bol vyrubený poplatok za rozvoj v roku 2024 za 7 stavieb. Ku stavebným povoleniam, ku ktorým neboli vyrubené poplatky za rozvoj v roku 2024, boli vyrubené v roku 2025. Vo všetkých prípadoch bol poplatok vyrubený okamžite po dodaní

podkladov zo stavebného úradu. Všetky rozhodnutia boli zaslané poštou do vlastných rúk stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia nadobudli 30 dní po doručení rozhodnutia stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia je vyznačená úradnou pečiatkou na každom rozhodnutí v spise. Všetky poplatky vyrubené rozhodnutiami v roku 2024 boli zaplatené. Výber dane bol 100 %.

3. Všetky rozhodnutia boli vydané v lehote určenej na vyrubenie poplatku.
4. Príjmy z výnosu sú rozdeľované a účtované podľa súvisiaceho predpisu. Vybrané prostriedky sú vedené na samostatnom účte.
5. Príjmy z výnosu boli zaslané v roku 2024 hlavnému mestu 22.8.2024 v sume 2 195,20 Eur, 1.10.2024 v sume 4 267,20 Eur. Mestská časť si splnila svoju povinnosť podľa štatútu hlavného mesta, podľa ktorého sa výnos odvádza do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroka.

Opatrenia: Nie sú potrebné žiadne opatrenia, keďže neboli zistené žiadne pochybenia.

Správa bola vyhotovená dňa 4.12.2025

Správa bola prerokovaná dňa: 5.12.2025

Za kontrolný orgán:

Dňa: 4.12.2025

.....
Mgr. Viera Kaštílová Tonková
Miestna kontrolórka mestskej časti

S obsahom správy bol oboznámený:

.....
JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Kontrolovaný subjekt zároveň svojim podpisom potvrdzuje, že mu bol odovzdaný jeden výtlačok správy a vrátené všetky dokumenty predložené ku kontrole.